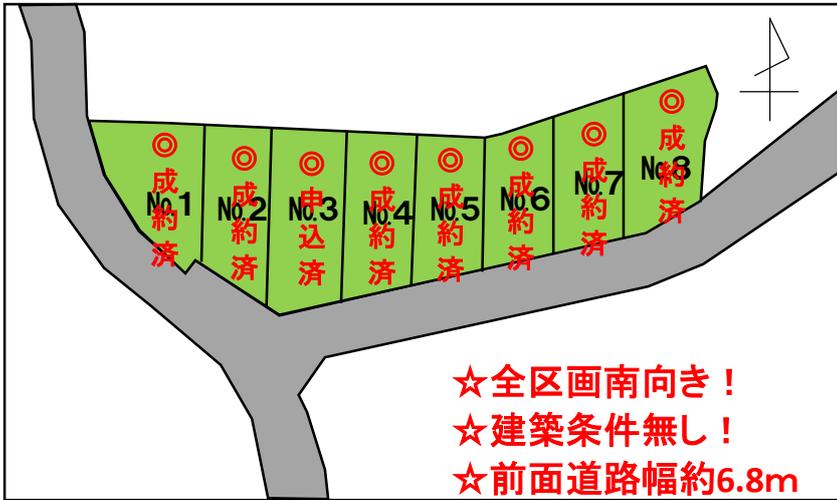


海田町三迫2丁目 宅地分譲

建築条件無し
分譲宅地

全8区画分譲スタート!!

■ 区画図面



★全区画南向き!
★建築条件無し!
★前面道路幅約6.8m

■ 完成現地写真



※掲載の写真は平成29年9月に撮影したものです。

■ 周辺環境



●ユアーズ
東海田店
徒歩約19分
(約1.5km)



●サンフラワー
クリニックビル
徒歩約18分
(約1.4km)



●海田南小学校
徒歩約10分
(約750m)



●海田中学校
徒歩約12分
(約1km)



●フジ海田店
徒歩約23分
(約1.8km)



●芸陽バス 三迫二丁目バス停
徒歩1分(約50m)

※表示距離は地図上の概略距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。
※表示距離・徒歩所要時間は、1区画目からの数字です。
※掲載の写真は平成29年5月に撮影したものです。

■ 販売価格表

宅地番号	面積 (坪)	価格
成約済	160.60 m ² (48.58 坪)	1,500 万円
成約済	160.50 m ² (48.55 坪)	1,530 万円
申込済	173.63 m ² (52.52 坪)	1,650 万円
成約済	156.29 m ² (47.27 坪)	1,500 万円
成約済	139.00 m ² (42.05 坪)	1,345 万円
成約済	131.00 m ² (39.63 坪)	1,267 万円
成約済	137.00 m ² (41.44 坪)	1,326 万円
成約済	163.27 m ² (49.39 坪)	1,530 万円

■ 現地案内図



■ 物件概要

- 所在地/広島県安芸郡海田町三迫2丁目 ●交通/「芸陽バス」三迫2丁目バス定徒歩1分 ●総区画数/全8区画 ●開発面積/1220.70m²
- 土地面積/130.65m²~173.63m² ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路幅員/約6.8m ●私道負担/なし ●設備/電気:中国電力・ガス:プロパンガス・水道:公営(宅内引込有)・汚水:公共下水(宅内引込有)
- 開発許可番号/指令西建 第158号(平成29年3月29日付) ●造成完了時期/平成29年8月9日完了 ●引渡時期/平成29年9月末予定
- 土地の権利形態/所有権 ●土砂災害警戒区域(イエローゾーン)

※記載の物件は、現在販売活動中につき、成約済となる場合があります。あらかじめご了承下さい。

●お問合せ

取引態様:売主 公益社団法人広島県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者番号 広島県知事(1)第10284号

不動産売買
おうえんネット

株式会社リアルウエスト
〒736-0026 広島県安芸郡海田町幸町3番16号
E-mail info@real-west.com

082-824-7951

<http://www.real-west.com>